

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Lubraniec
	Miasto / Gmina Town / Commune	Miasto
	Powiat District	Włocławek
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko - Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	12,5806 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	-
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	2 – 5 zł/m ²
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina i Miasto Lubraniec
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	N
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Działalność produkcyjna, składowa i magazynowa

Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	V i VI
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	4m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowana
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	3; 7
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N	
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	70%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	10 m
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	Od strony wschodniej działki – budynki mieszkalne jednorodzinne
	Inne, jeśli występują Others if any	-

Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna szerokości 5 m prowadząca od drogi powiatowej i wojewódzkiej
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Brak
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – 22 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – 22 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 125 km Warszawa – 180 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz – 125 km

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	40kW
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	230 V
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	40 kW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	10 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	35,847
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	120 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	30
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	20 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	50
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	-
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	Grunt
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N	

Uwagi Comments	-
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Andrzej Kolanowski – kierownik referatu inwestycji i rozwoju gminy Jolanta Chudyk – inspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym Kontakt: 054/ 286 – 24 – 98, 286 – 20 - 13
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Krzysztof Wrzesiński – Burmistrz Gminy i Miasta Lubraniec kontakt: 054/ 286 – 24 – 98; 286 – 20 - 13