



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3, NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813, e-mail: biuro_chata@o2.pl

TEMAT	"Modernizacja zespołu parkowo - pałacowego w Redczu Kalnym"	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO – POMORSKIE POWIAT WŁOCŁAWSKI GMINA LUBRANIEC DZ. NR 10/4 OBRĘB REDECZ KALNY	
BRANŻA	BUDOWLANA	
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKRU	IX	
WŁAŚCICIELE	GMINA LUBRANIEC UL. BRZESKA 49, 87-890 LUBRANIEC	
PROJEKTAN	MACIEJ TRZMIELEWSKI	PROJEKTANT <i>Maciej Trzmielewski</i> upr. arch. - konstr. - bud nr 5/3/86 VI i 5/3/88 VI

0028

Całość opracowania zawiera ponumerowanych kartek

STAROSTA WŁOCŁAWSKI
mgr inż. J. Kozłowski
projekt budowlany z warunkami

z dnia 24.09.2019r.
nr 694/2019

Z up. STAROSTY
Jan Ambrożyński
WICESTAROSTA

Adres:
ul. W. Łokietka 3
87-850 Chocień

NIP 558-122-48-37

Kom:
0-605 587 813
e-mail
biuro_chata@o2.pl

Konto:
Bank Spółdzielczy w Kowale
O/Chocień
55 9557 0006 0013 8657 200
0001

Usługi projektowe:
➤ branża drogowa
➤ Branża
architektoniczno
- konstrukcyjna
➤ branża sanitarna
➤ branża
elektryczna

Nadzór:
➤ wszystkie branże
budowlane

Wykonawstwo:

➤ realizacja inwest.
budowlanych

0002

Egz. nr

22.05.2019

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	2
II	Oświadczenia projektantów	11
III	Zaświadczenia o przynależności do O.I.I.B,	12
	Uprawnienia projektowe projektantów	12
IV	PROJEKT MODERNIZACJI ZESPOŁU PAR.-PAŁ.	14
	Opis techniczny	14
V	Załączniki	18

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

1.1. Umowa z Inwestorem.

1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:500

1.3. Uzgodniony program użytkowy z inwestorem

2. Dane ogólne i zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

2.1. Zagospodarowanie terenu działki wraz z infrastrukturą techniczną na mapie sytuacyjno – wysokościowej skala 1:500.

2.2. Projekt modernizacji zespołu parkowo – pałacowego w Redczu Kalnym.

3. Wstęp.

3.1. Budynek pałacu w rzucie poziomym o kształcie prostokąta o wymiarach 12*24 m.

3.2. Modernizowany budynek zlokalizowany jest zgodnie z ustaleniami Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki.

4. Dane ogólne.

- Projektowana lokalizacja budynku pałacu znajduje się w Redczu Kalnym na działce nr 10/4 obręb Redecz Kalny.
- Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków i podlega uzgodnieniu.
- Nieruchomość nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
- Działka równa bez spadków.
- Istniejąca zieleń wysoka – pozostałości parku.
- Istniejąca zabudowa – budynki gospodarcze.
- Projektowane dojścia i dojazdy – istniejące.
- Wjazd na działkę z drogi powiatowej poprzez istniejący wjazd.
- Ogrodzenie działki siatka stalowa na słupkach stalowych istniejące.
- Śmieci gromadzone są w pojemnikach szczelnych usytuowane przy bramie wjazdowej.
- Obiekt i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1) Do wyznaczenia obszaru oddziaływania modernizowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz. 1186 tj. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20):

obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;

c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013 poz. 260 j.t. ze zm.) –DP;

d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;

e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

2) Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

– działka nr ew. 57/1 – droga powiatowa;

– działka nr ew. 10/7 – niezabudowana;

– działka nr ew. 10/6 – zabudowana;

– działka nr ew. 10/11 – zabudowana;

– działka nr ew. 10/10 – zabudowana;

– pozostałe działki sąsiednie graniczące z działką 10/4 wyłączone zostają z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.

b) budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:

– działka nr ew. 10/6 – 17m.

Z pozostałymi działkami odległość budynku od działek odległa.

c) modernizowany budynek usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynków od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek (budowlanych) obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

d) miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w odległościach:

- od granicy z działką nr 57/1 – 24,00 m;
- od granicy z działką nr 10/6 – 10,00 m;
- znacznej odległości od granicy z pozostałymi działkami;

e) miejsca postojowe – nie projektuje się.

g) istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało zgodnie z wymaganiami § 18–23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek (budowlanych) siedliskowych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3) Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż:

- a) z dz. Nr 10/10 – 60m;
- b) z dz. Nr 10/11 – 55m;
- c) do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy § 57 WT;
- d) modernizowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

4) Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT: Ze względu na odległości opisane w pkt. 3 projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

5) Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.

a) zastosowane skróty:

OP – ściana oddzielenia pożarowego;

RO – rozprzestrzeniające ogień;

NRO – nierozprzestrzeniającego ogień;

KOP – klasa odporności pożarowej budynku;

KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;

b) projektowane budynki zaliczają się do kategorii ZL.IV.

c) ściany zewnętrzne modernizowanego budynku, niebędące ścianami OP, zabezpieczono z materiałów NRO i posiadają KOO, określoną wg § 216 ust. 1 WT – EI 240 (wymagane EI 30);

d) pokrycie dachu modernizowanego budynku wykonane jest z materiału NRO – dachówka;

e) odległości między zewnętrznymi ścianami modernizowanego budynku i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami OP, na działkach sąsiednich – wg pkt 3;

f) modernizowany budynek spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

6) Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

7) Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne. Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanego budynku objęta będzie część działki 10/6 wyznaczona na projekcie zagospodarowania konturem ABCD oraz pas drogowy drogi w granicach którego lokalizowany jest zjazd.

6. W celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego wykonano odkrywki gruntu. Stwierdzono proste warunki geotechniczne – występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni

terenu. Zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej proj. poziomu posadowienia. Niekorzystne zjawiska geologiczne nie występują. Pierwsza kategoria gruntu i proste warunki gruntowo – wodne pozwala na posadowienie modernizowanego budynku na gruncie rodzimym.

7. Modernizacja budynku wykonana będzie w technologii tradycyjnej.

8. Bilans powierzchni terenu (działki) i kubatury modernizowanego budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku (proj.): 288 m²

Kubatura brutto budynku (proj.): 2592 m³

Wysokość budynku: ca 8 m

Szerokość i długość budynku : 12*24 m

Kąt pochylenia połaci dachowych budynku : 26 °

Bilans terenu (działki)

Powierzchnia działki: 27900 m ²	-	100%
Powierzchnia zabudowy budynków ist.: 453m ²	-	1,62%
Powierzchnia zabudowy modernizowanego budynku 288 m ²	-	1,03%
Powierzchnia czynnie biologicznie: 27159 m ²	-	97,35%
<u>Pow. zabudowy w stosunku do pow. działki</u>	-	<u>1,62%</u>

9. Zagospodarowanie w istniejące budynki oraz infrastruktura techniczna wystarczająca dla zamierzenia inwestycyjnego.

10. Projekt zagospodarowania obejmować będzie modernizację budynku pałacu.

PROJEKTANT
Maciej Grzesiowski
upr. arch. - konstr. - bud
nr 5/3/86 WA I 5/3/88 VII

11. Informacja BIOZ

TEMAT	"Modernizacja zespołu parkowo - pałacowego w Redczu Kalnym"
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO – POMORSKIE POWIAT WŁOCŁAWSKI GMINA LUBRANIEC DZ. NR 10/4 OBRĘB REDECZ KALNY
BRANŻA	BUDOWLANA
STUDIUM DOKUMENTACJI	BIOZ
INWESTOR	GMINA LUBRANIEC UL. BRZESKA 49, 87-890 LUBRANIEC
PROJEKTANT	MACIEJ TRZMIELEWSKI

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126**).

22.05.2019 r.

000007

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Podstawa prawna i zakres robót

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze,
- roboty remontowe.

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizowanego budynku znajdującego się w miejscowości Redecz Kalny.

1.1 Kolejność realizacji robót:

Przewiduje się następującą kolejność robót:

- przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu,
- roboty remontowe budynku.
- likwidacja zagospodarowania placu budowy.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji położony jest na obszarze zabudowanym siedliskami.

3.0 Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na placu budowy realizowane będą tylko roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące:

- wytwarzanie ław fundamentowych,

- składowanie materiałów budowlanych,

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
Określenie skal rodzaju zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania.

4.1 Elektronarzędzia

Prace budowlane montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia drewna, betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników, w skutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

4.2 Roboty ziemne

Wykopy w gruntach spoistych posiadające głębokość większą niż 2,0 m, a w gruntach sypkich o głębokości 0,6 m powinny być zabezpieczone, ponieważ istnieje zagrożenie obsypania się ścian wykopów. Przy pracach ziemnych prowadzonych ręcznie, lub ręcznie - mechanicznie grozi to zasypaniem pracowników. Bezwzględnie należy przestrzegać wykonywania odpowiedniego nachylenia skarp wykopu w zależności od kategorii gruntu. Przy wysokim poziomie wód gruntowych prace ziemne należy prowadzić ostrożnie gdyż istnieje ryzyko przedostania się wody do wykopu.

4.3 Roboty betonowe

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- oparzenia materiałami budowlanymi często podgrzewanymi lub naparzonymi,
- porażenia prądem elektrycznym,

5.0 Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników .

1. Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.
2. Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).
3. Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii, a w przypadku prawa jazdy oryginału.
4. Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do

robót rozbiórkowych, cięcia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.

5. Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.

6. Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych.

Podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani przechowywane.

6.0 Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wyk. robót budowlany

Wszystkie stanowiska robót zostaną zabezpieczone poprzez odpowiednie oznakowanie pionowe oraz wygradzenia zaporami.

7.0 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą przez kierownika budowy w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.

Konieczność sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wynika z treści artykułu 21a ust. 1a ustawy a dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami „Prawo budowlane” jeżeli:

- w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót wymienionych w ust. 2 ustawy lub,
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczała 500 osobodni.

Wykonywanie robót przy rozbudowie domu w oparciu o przedmiotowe opracowanie projektowe przekroczy powyższe kryteria, dlatego jest wymagane sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

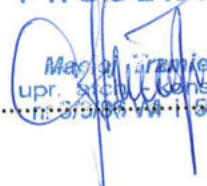
PROJEKTANT
Marek Budziński
upr. arch. - konstr. - bud
nr 5/3/86 WI i 5/3/88 WI

Włocławek 22.05.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt branży architektura i konstrukcja „Modernizacja zespołu parkowo – pałacowego w Redczu Kalnym” położonego w miejscowości Redecz Kalny inwestor: Gmina Lubraniec został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT


Mariusz Trzaskowski
upr. s.c. i u. - konstr. - bud.
.....
(projektant)

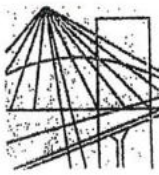
Podstawa prawna: art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2019 poz. 1168 wraz z późniejszymi zmianami),

PROJEKT BUDOWLANY

"Modernizacja zespołu parkowo - pałacowego w Redczu Kalnym"

000011

14



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-12-06

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **TRZMIELEWSKI MACIEJ**

miejsce zamieszkania

87-800 WŁOCŁAWEK

UL. ZACISZE 41

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/2626/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2019-01-01**

do dnia **2019-12-31**

[Signature]
Świadczenie zgodność
z oryginałem

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel: 52 366 70 50 • e-mail: kup@plib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

[Signature]
mgr inż. Renata Staszak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

000013

IV. PROJEKT MODERNIZACJI ZESPOŁU PAR.-PAŁ. OPIS TECHNICZNY

DO DO OPINI TECHNICZNEJ Z PROJEKTEM REMONTU

- 1.1. Wizja lokalna.
- 1.2. Pomiary własne.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna (własna).
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

1.0. NARZĘDZIA POMOCNICZE.

- 2.1. Aparat fotograficzny typu DSC W-30 firmy SONY.
- 2.2. Miernik odległości typu DLE 150 firmy BOSCH.
- 2.3. Taśma miernicza z włókna szklanego - długości 50 m.
- 2.4. Metrówki.
- 2.5. Programy komputerowe: Microsoft Excel, Microsoft Word.

2.0. CEL WYDANIA OPINI.

Celem opracowania niniejszej opinii jest zbadanie stanu technicznego budynku Świetlicy wiejskiej w Redczu Kalnym tj. uszkodzeń powstałych w wyniku eksploatacji pod kątem bezpieczeństwa jego dalszego użytkowania oraz określenie zakresu robót koniecznych do wykonania dla przywrócenia sprawności technicznej budynku.

W celu wykonania opinii dokonano oględzin całego budynku.

3.0. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Na działce nr 10/4 obręb Redecz Kalny znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w którym znajduje się lokal pełniący funkcję świetlicy wiejskiej. Budynek o wymiarach 12*24 m w formie prostokąta dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Kryty dachem wielospadowym.

Parametry powierzchni.

Powierzchnia zabudowy budynku - **288,00 m²**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną (oświetleniowa, gniazd wtykowych);

- wodociągową (zasilanie z wodociągu wiejskiego);
- kanalizacyjną (odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej);

Wskaźniki techniczne.

	Bud. mieszkal.
Pow. zabudowy	288,00m ²
Kubatura brutto	2592,00m ³

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Fundamenty z betonowe.

Ściany konstrukcyjne, nadziemna oraz piętra budynku z cegły pełnej czerwonej licowanej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Dach budynku monolityczny ocieplony szlaką, pokryty dwoma warstwami papy na lepiku.

Nadproża budynku nad otworami okiennymi i drzwiowymi z żelbetonowe odcinkowe.

Ścianki działowe murowane z cegły.

Tynki wykonane z zaprawy cementowo – wapiennej. Podłogi cementowe kryte wykładziną PCV i deskami.

Otwory okienne PCV, drewniane szklone szkłem zespolonym.

Otwory drzwiowe drewniane o różnej szerokości.

4. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Podczas badań wizualnych zastosowano następującą skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- b. dobry: zużycie 0 %;
- dobry: zużycie 0 – 15 %;
- zadowalający: zużycie 16 – 30 %;
- średni: zużycie 31 – 50 %;
- zły: zużycie 51 – 70 %;

- awaryjny: zużycie ponad 70 %.

Na podstawie oględzin i badań wizualnych, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić w następujący sposób:

- fundamenty – podczas oględzin i badań wizualnych nie stwierdzono uszkodzeń, świadczących o przeciążeniu fundamentów lub o utracie stateczności podłoża gruntowego. Stan techniczny fundamentów – **dobry**,
- elementy konstrukcyjne budynków (ściany, stropodachdach) wykazują ślady zniszczenia. Stan techniczny – **średni**,
- elementy osłonowe (obudowa ścian wewnętrznych, połączenia dachowych, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, obróbki dekarские) – wykazują ślady użytkowania. Stan techniczny – **średni**,
- elementy wykończeniowe (powłoki malarskie, okładziny ścian i podłóg) – wykazują ślady użytkowania. Stan techniczny – **średni**,
- stan elementów instalacji – nie stwierdzono uszkodzeń. Stan techniczny – **dobry**,

5. Wnioski

Ogólnie obiekt w stanie dobrym, widoczne ślady użytkowania, jednakże nie zabezpieczony przed zewnętrznymi warunkami atmosferycznymi a w szczególności dach - będzie ulegał dalszemu pogarszaniu stanu technicznego budynku.

Stan techniczny obiektu w obecnym stanie wymaga remontu.

Szczegółowy zakres remontu przedstawiono w przedmiarach załączonych do opracowania

Remontem objęto lokal o funkcji świetlicy wiejskiej.

Zakres robót:

1. Roboty remontowe wewnętrzne:

- remont pomieszczenia WC;
- remont pomieszczenia kuchni;
- odświeżenie powłoki malarskiej ścian wewnętrznych;

- modernizacja instalacji c.o. (wymiana czynnika grzewczego oraz grzejników).

V. Załączniki.

1. szczegółowy zakres remontu – przedmiar
2. projekt zagospodarowania
3. rzut przyziemia – zakres modernizacji
4. dokumentacja fotograficzna

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45100000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozebranie pieca kaflowego	m ³		
d.1	0349-02	0.6*0.8*2	m ³	0.960	
				RAZEM	0.960
2	KNR 4-01	Demontaż okien wraz z ościeżami - z wywiezieniem materiału rozbiórkowego poza teren remontowanego budynku - utylizacja	szt.		
d.1	0354-03	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1	0504-06	4.7*6.2+3.5*5.5	m ²	48.390	
				RAZEM	48.390
4	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1101-02	0.96	m ³	0.960	
				RAZEM	0.960
2	45400000-1	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE			
2.1		ROBOTY OKŁADZINOWE			
5	KNR-W 2-	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwę 100-02	m ²		
d.2.	02 2003-06	WC, KUCHNIA	m ²	28.200	
1		3.5*3*2+1.2*3*2			
				RAZEM	28.200
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne grunto-	m ²		
d.2.	2611-02	wanie emulsją - ściany			
1		SALA GŁÓWNA	m ²	65.400	
		4.7*3*2+6.2*3*2			
		WC, KUCHNIA	m ²	75.000	
		3.5*3*4+5.5*3*2			
				RAZEM	140.400
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne grunto-	m ²		
d.2.	2611-02	wanie emulsją - sufit			
1		SALA GŁÓWNA	m ²	29.140	
		4.7*6.2			
		WC, KUCHNIA	m ²	19.250	
		3.5*5.5			
				RAZEM	48.390
8	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2.	2612-08				
1		27	m	27.000	
				RAZEM	27.000
9	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowe-	m ²		
d.2.	2009-02	go wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku			
1		SALA GŁÓWNA	m ²	65.400	
		4.7*3*2+6.2*3*2			
		WC, KUCHNIA	m ²	75.000	
		3.5*3*4+5.5*3*2			
				RAZEM	140.400
10	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowe-	m ²		
d.2.	2009-04	go wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku			
1		SALA GŁÓWNA	m ²	29.140	
		4.7*6.2			
		WC, KUCHNIA	m ²	19.250	
		3.5*5.5			
				RAZEM	48.390
11	KNR-W 2-	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipso-	m ²		
d.2.	02 2701-01	wymi			
1		48.39	m ²	48.390	
				RAZEM	48.390
12	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.2.	0829-01				
1		WC	m ²	13.920	
		1.2*3*2+1.68*2*2			
		KUCHNIA	m ²	30.720	
		4.18*2*2+3.5*2*2			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	44.640
13 d.2. 1	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną (kolor uzgodnić z inwestorem)	m ²		
		WC 1.2*3*2+1.68*2*2	m ²	13.920	
		KUCHNIA 4.18*2*2+3.5*2*2	m ²	30.720	
				RAZEM	44.640
2.2		ROBOTY POSADZKARSKIE			
14 d.2. 2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
		4.7*6.2+3.5*5.5	m ²	48.390	
				RAZEM	48.390
15 d.2. 2	KNR 2-02 1118-07	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30*30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
		4.7*6.2+3.5*5.5	m ²	48.390	
				RAZEM	48.390
16 d.2. 2	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
		4.7*2+6.2*2+3.5*2+5.5*2	m	39.800	
				RAZEM	39.800
2.3		ROBOTY MALARSKIE			
17 d.2. 3	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany	m ²		
		SALA GŁÓWNA 4.7*3*2+6.2*3*2	m ²	65.400	
		WC, KUCHNIA 3.5*3*4+5.5*3*2	m ²	75.000	
		-44.64	m ²	-44.640	
				RAZEM	95.760
18 d.2. 3	KNR-W 2- 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity	m ²		
		SALA GŁÓWNA 4.7*6.2	m ²	29.140	
		WC, KUCHNIA 3.5*5.5	m ²	19.250	
				RAZEM	48.390
2.4		MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
19 d.2. 4	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²		
		1.2*1.8*2	m ²	4.320	
				RAZEM	4.320
20 d.2. 4	KNR 4-01 0916-01	Rekonstrukcja drzwi wewnętrznych i zewnętrznych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21 d.2. 4	KNR 2-02 1019-01 kalk. własna	Montaż drzwi wewnętrznych wraz z futrynami regulowanymi	m ²		
		2.1*0.9*2	m ²	3.780	
				RAZEM	3.780
2.5	45331100-7	CENTRALNE OGRZEWANIE			
22 d.2. 5	KNNR 4 0503-02	Kocioł gazoawy z zasobnikiem o mocy znamionowej 10 kW	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.2. 5	KNR 7-08 0201-03	Regulator pogodowy - automatyka kotła z podajnikiem na ekogroszek do regulacji ciepłej temperatury	ukł.		
		1	ukł.	1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.2. 5	KNR 7-07 0101-01	Pompy wirowe odśrodkowe o układzie poziomym lub pionowym o napędzie elektrycznym śr. 25; 230V, wydajność 60l/min z osprzętem, zasilaniem i regulatorem.	kpl.		
		3	kpl.	3.000	

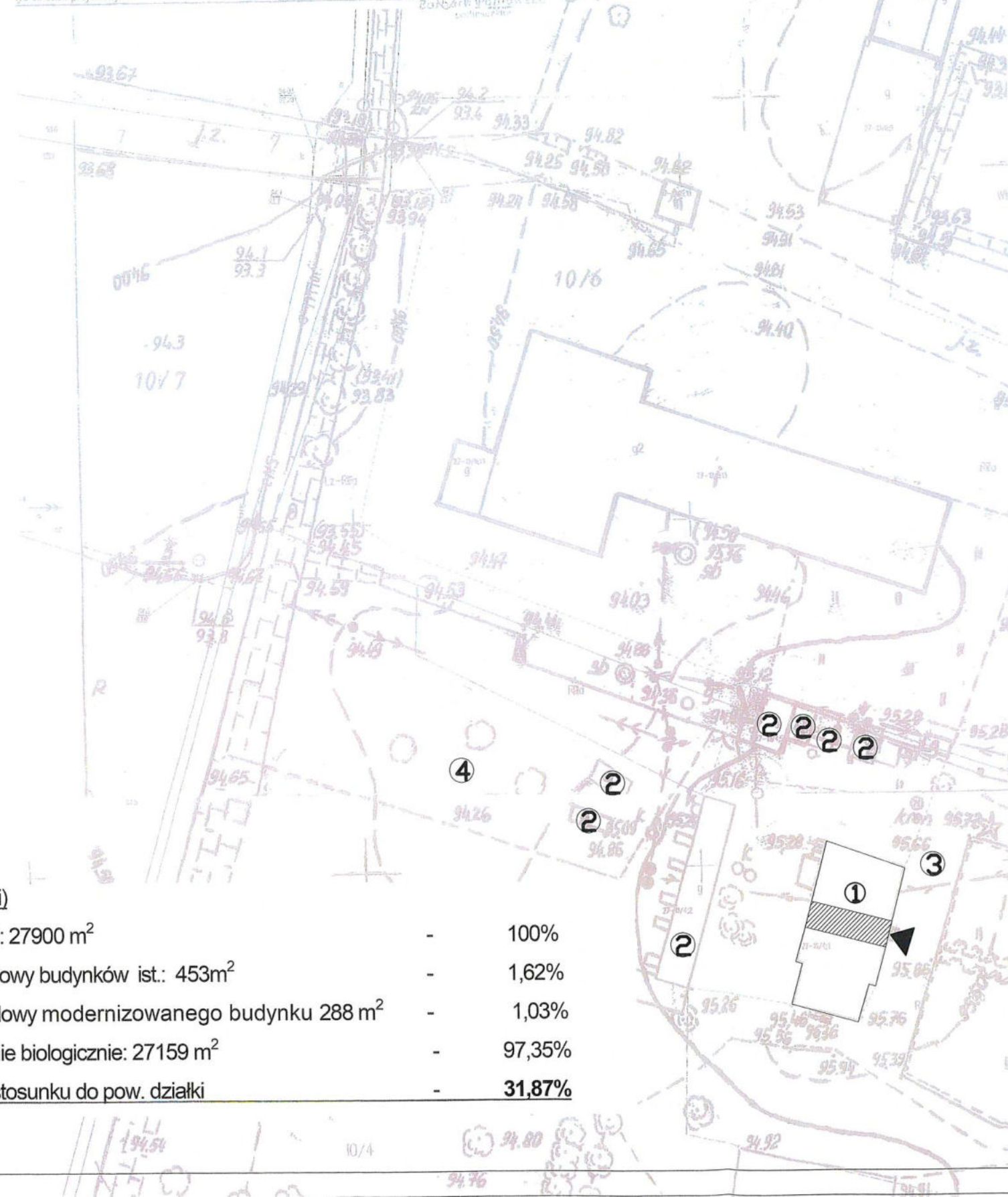
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.000
25	KNR-W 5-08 0227-01	Montaż przewodów kablowych w powłoce poliwinilowej o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² CU wraz z listwami PCV poziomo	m		
	5	15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
26	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm ³ z grzałką elektryczną i węzownią podłączoną do kotła węglowego	kpl.		
	5	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 2-15 0408-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 15-40 mm	szt.		
	5	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
28	KNR 2-15 0402-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 15-40 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku	m		
	5	15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
29	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.15-40 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
	5	15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
30	KNNR 4 0417-03	Grzejniki aluminiowe członowe - do 15 elementów	kpl.		
	5	3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR 2-15 0408-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 15-40 mm	szt.		
	5	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
32	KNNR 4 0412-01	Montaż głowic termostatycznych do grzejników - głowice	szt.		
	5 analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNNR 4 0412-01	Zawór grzejnikowy, Dn 15mm zestaw podłączeniowy	szt.		
	5 analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR 13-25 0504-06	Montaż szafki, skrzynki, lub stojaka o ciężarze do 10 kg	szt.		
	5	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.6	45332400-7	ROBOTY INSTALACYJNE WOD.-KAN.			
35	KNNR 4 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20-32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
	6	20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
36	KNR 0-35 0128-05	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 20-32mm	m		
	6	10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
37	KNNR 4 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	6	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNNR 4 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	6	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
	6				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	prob.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNNR 4 d.2. 0127-04 6	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
41	KNNR 4 d.2. 0128-02 6	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
42	KNNR 4 d.2. 0208-01 6	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach nie- mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
43	KNNR 4 d.2. 0208-03 6	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
44	KNNR 4 d.2. 0208-04 6	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm w budynkach niemieszkal- nych o połączeniach wciskowych	m		
		150	m	150.000	
				RAZEM	150.000
45	KNNR 4 d.2. 0222-02 6	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNNR-W 2- d.2. 15 0218-01 6	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNNR 4 d.2. 0211-01 6	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połącze- niach wciskowych	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
48	KNNR 4 d.2. 0211-03 6	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połą- czeniach wciskowych	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
49	KNNR 4 d.2. 0230-01 6	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolaniem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNNR 4 d.2. 0229-05 6	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNNR 4 d.2. 0233-03 6	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNNR 2-17 d.2. 0137-01 6	Kratki wentylacyjne	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2.7 45310000-3 ROBOTY ELEKTRYCZNE					
2.7.1 Roboty demontażowe					
53	KNNR-W 4- d.2. 03 0904-01 7.1	Odłączenie przewodów o przekroju do 6 mm ² od zacisków lub bolców	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.2. 7.1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
55 d.2. 7.1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
2.7. 2		Roboty montażowe			
56 d.2. 7.2	KSNR 5 0405-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na wyłącznik, przełącznik świecznikowypodłoże z cegły	wyp.		
		4	wyp.	4.000	
				RAZEM	4.000
57 d.2. 7.2	KSNR 5 0405-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Zpodłoże z cegły	wyp.		
		6	wyp.	6.000	
				RAZEM	6.000
58 d.2. 7.2	KSNR 5 0502-02	Montaż opraw oświetleniowych LED	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000


PROJEKTANT

Maciej Wójcikowski
upr. arch. - konstr. - bud
nr 3/3/86 W i 5/3/88 W



Powierzchnia działki: 27900 m ²	-	100%
Powierzchnia zabudowy budynków ist.: 453m ²	-	1,62%
Powierzchnia zabudowy modernizowanego budynku 288 m ²	-	1,03%
Powierzchnia czynnie biologicznie: 27159 m ²	-	97,35%
Pow. zabudowy w stosunku do pow. działki	-	31,87%

1.

- ① istniejący budynek pałacowy
- ② istniejący budynek gospodarczy
- ③ istniejący teren utwardzony
- ④ projektowana zieleń
-  zakres opracowania

zaw. w tabeli DZ. wii
projekt budowlany z warunkami

z dnia 24.09.2019r.
Nr 684/2019

Z up. STAROSTY

Jan Ambroziejewicz
WICESTAROSTA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
i Rozwoju z dnia 22.09.2015 (Dz. U. 67 z 2015 poz. 1554)
Poświadczam że kopia mapy zasadniczej do celów
Projektowych na której opracowano Projekt
Zagospodarowania Terenu jest zgodny z oryginałem

PROJEKTANT

Maciej Wąsielewski
upr. arch. - konstr. - bud
15/3/86 Wł | 5/3/88 Wł

Nr	Wersja	Data
----	--------	------

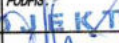


PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZOR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocan ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

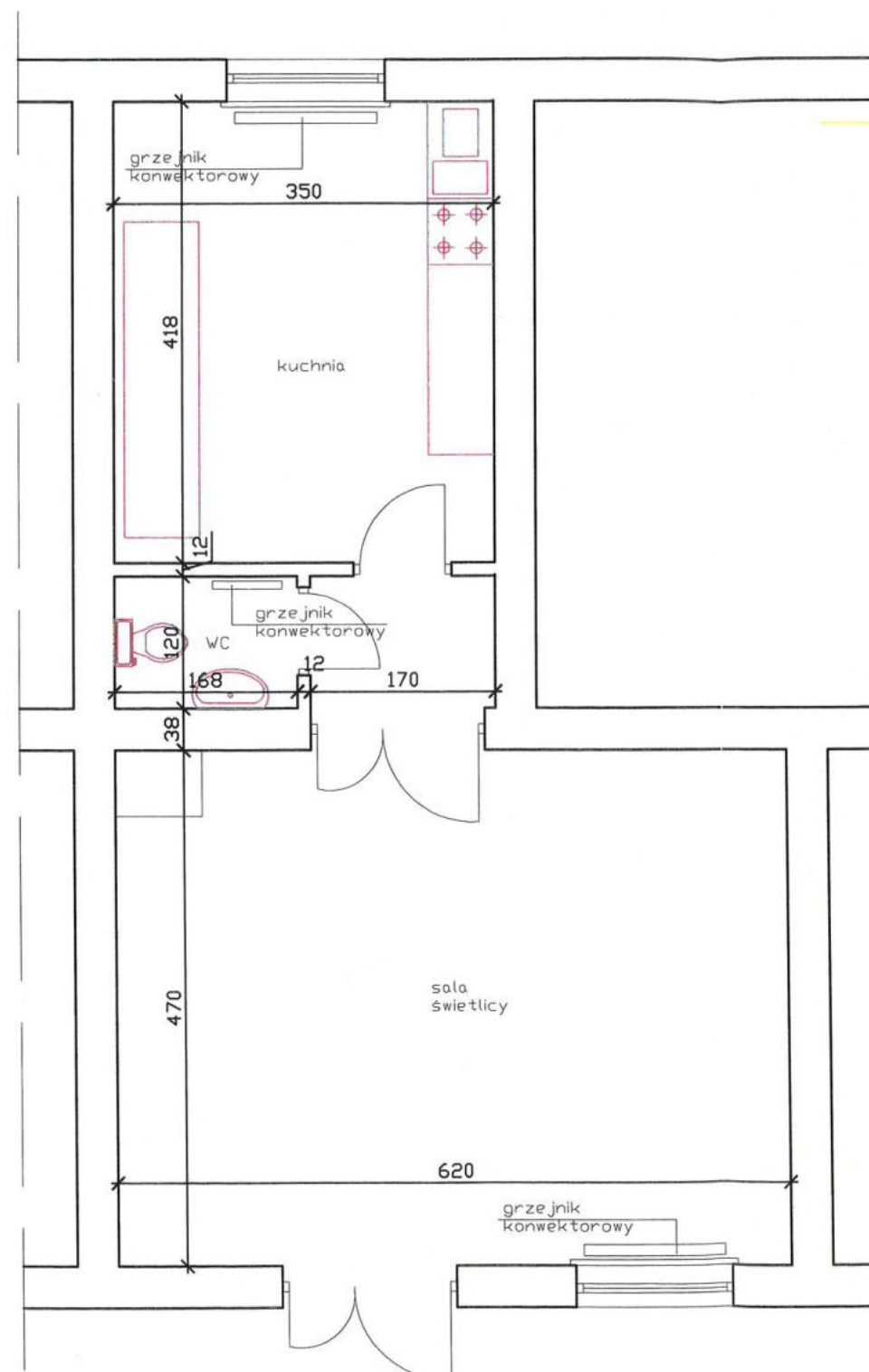
Opis projektu
"Modernizacja zespołu parkowo - pałacowego
w Redczu Kalnym"

tytuł projektu
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Investor
GMINA LUBRANIEC
UL. BRZESKA 49. 87-890 LUBRANIEC

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Główny projektant: MACIEJ TRZMIELEWSKI	UAN-V-8386-5/88/WK	 Maciej Trzmielewski upr. arch. - konsr. - bud II. 5/83/88 WK I 5/83/88 WK
Sprawdzający:		

Branża	BUDOWLANA	Arkusz 01-PZT
Data	22.05.2019	
Skala	1:500	



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23
Regon:005740463 NIP:956-16-21-709

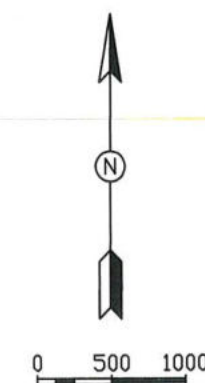
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
w decyzji - postanowienie NR 2N/375/2019

WUDZ.PH.NZ.N.5142.6.18.2019.ERK

dnia 31.07.2019

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych
E.K. Kowalewska
mgr Ewa Renata Kowalewska

Starostwo Powiatowe
we Włocławku



Nr	Wersja	Data



PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813

Opis projektu
"Modernizacja zespołu parkowo - pałacowego
w Redczu Kalnym"

Tytuł projektu
MODERNIZACJA LOKALU ŚWIETLICY

Inwestor
GMINA LUBRANIEC
UL. BRZESKA 49, 87-890 LUBRANIEC

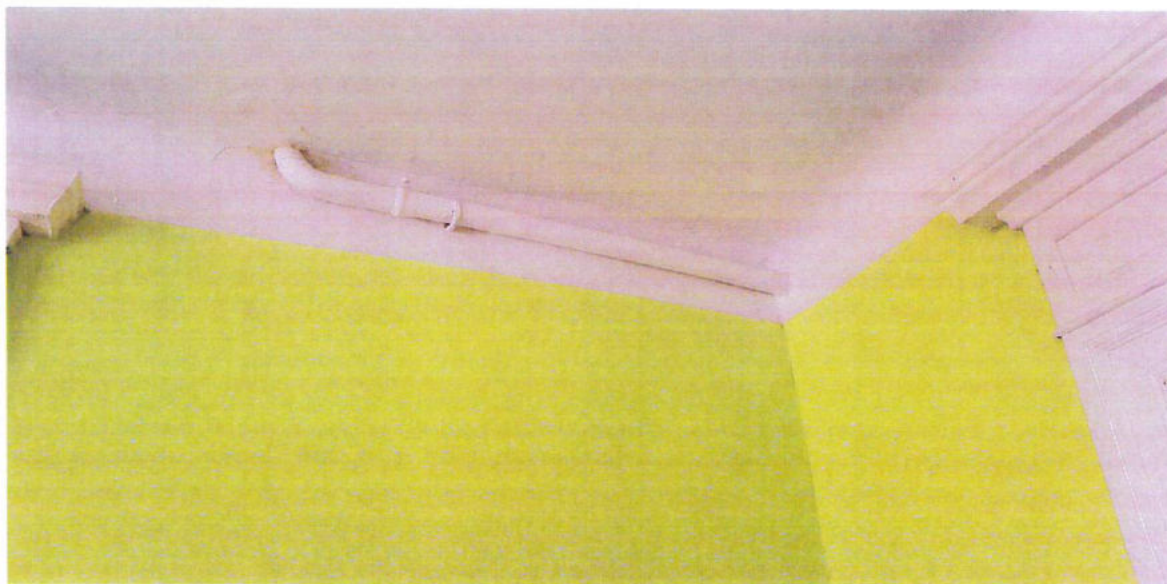
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
Główny projektant: MACIEJ TRZMIELEWSKI	UAN-V-8386-5/88/WK	<i>Maciej Trzmielewski</i> upr. arch. - konstr. - bud n: 5/3/86 W i 5/3/88 W i

Branża	BUDOWLANA	Arkusz
Data	22.05.2019	01-A
Skala	1:50	

Pomieszczenie świetlicy



Pomieszczenie świetlicy



PROJEKTANT
[Signature]
Maciej Wzmielowski
upr. arch. - konstr. - bud
nr 5/3/86 WI i 5/3/88 WI

PROJEKT BUDOWLANY

"Modernizacja zespołu parkowo - pałacowego w Redczu Kalnym"

000026

Pomieszczenie WC



Pomieszczenie świetlicy - kuchni



PROJEKTANT
Maciej Górecki
upr. arch. - konstr. - bud
nr 573/86 WI I 573/88 WI

Elewacje zewnętrzne



Elewacje zewnętrzne



PROJEKTANT
Maciej Zmielewski
Maciej Zmielewski
upr. arch. - konstr. - bud
nr 5/3/86/WI i 5/3/88/WI

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.DW.WZN.5142.6.19.2019.ERK

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

Włocławek, dnia 31 lipca 2019 r.

DECYZJA Nr ZN/375/2019

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, „g”, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz §17 ust. 1, ust. 2 pkt 1, pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), po rozpatrzeniu wniosku:

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lubraniec, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec,**
z dnia **26 lipca 2019 roku** (wpłynęło dnia 26.07.2019)

w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie działań, które mogą prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków – **dworu z zespołu dworsko-parkowego w Redczu Kalnym, gmina Lubraniec, wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1236/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 27 lipca 1984 r.**

w zakresie: remontu świetlicy wiejskiej w dworze z zespołu dworsko – parkowego w Redczu Kalnym zlokalizowanym na terenie działki nr 10/4 w obrębie ewidencyjnym Redecz Kalny, gmina Lubraniec,

p o z w a l a m

Gminie Lubraniec, ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec,

na podejmowanie działań, które mogą prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków – **dworu z zespołu dworsko-parkowego w Redczu Kalnym, gmina Lubraniec, wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1236/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 27 lipca 1984 r.**

w zakresie: remontu świetlicy wiejskiej w dworze z zespołu dworsko – parkowego w Redczu Kalnym zlokalizowanym na terenie działki nr 10/4 w obrębie ewidencyjnym Redecz Kalny, gmina Lubraniec.

Warunki szczegółowe ww. prac określa przedłożona wraz z wnioskiem dokumentacja:

TEMAT „MODERNIZACJA ZESPOŁU PARKOWO – PAŁACOWEGO W REDCZU KALNYM”; LOKALIZACJA WOJ. KUJAWSKO – POMORSKIE POWIAT WŁOCŁAWSKI GMINA LUBRANIEC DZ. NR 10/4 OBRĘB REDECZ KALNY; BRANŻA BUDOWLANA; STUDIUM DOKUMENTACJI PROJEKT BUDOWLANY; WŁAŚCICIELE GMINA LUBRANIEC UL. BRZESKA 49, 87-890 LUBRANIEC; OPRACOWAŁ MACIEJ TRZEMIELEWSKI; 22.05.2019.

Wierdzam zgodność kserokopii

z oryginałem, dn. 12.08.2019

BURMISTRZ LUBRANIEC Strona 1 z 3

Stanisław Budzyński

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).

Warunki szczegółowe wynikające z § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) zobowiązują wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
2. niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
3. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatury we Włocławku wpłynął w dniu 26.07.2019 r. wniosek Gminy Lubraniec w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie działań, które mogą prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków – dworu z zespołu dworsko-parkowego w Redczu Kalnym, gmina Lubraniec, w zakresie: remontu świetlicy wiejskiej w dworze z zespołu dworsko – parkowego w Redczu Kalnym zlokalizowanym na terenie działki nr 10/4 w obrębie ewidencyjnym Redecz Kalny, gmina Lubraniec.

Przedmiotowe działania dotyczą dworu z zespołu dworsko – parkowego w Redczu Kalnym, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1236/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 27 lipca 1984 r. Skutkiem tego przedmiotowy obszar podlega ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, „g” i art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), a w związku z powyższym wszelkie prace w nim realizowane wymagają, przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem i dokumentacją planowane działania obejmują remont pomieszczenia WC i kuchni, odświeżenie powłoki malarskiej ścian wewnętrznych świetlicy w budynku dawnego dworu w Redczu Kalnym.

Stwierdza się, że zakres ww. działań przyczyni się do zachowania zabytkowego budynku, w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją podstawy dla uzgodnienia ww. prac.

Przytaczając co w uzasadnieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) oraz §17 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót


budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W powyższym terminie strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 Kpa).


Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych
Ewa Renata Kowalewska
mgr Ewa Renata Kowalewska

Zwolniony z opłaty skarbowej
art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1000)

Otrzymują:

1. Gmina Lubraniec
2. aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku