

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BUD.6740.1.657.2019.PL

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA
Nr 694/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **13 sierpnia 2019 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor:

Gmina Lubraniec

Ul. Brzeska 49

87-890 Lubraniec

Obejmujące inwestycję pn:

„modernizacja zespołu parkowo-palacowego w Redczu Kalnym”, na terenie działki o nr ewid. 10/4, w obrębie ewidencyjnym Redecz Kalny, gm. Lubraniec

Kategoria obiektu : IX

Projektant:

Branża budowlana:

Maciej Trzmielewski - upr. bud. nr UAN-V-8386-5/3/88 Wk

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr KUP/BO/2626/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora , projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie;
 - b) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich;

- c) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne oraz **Decyzji nr ZN/375/2019 z dnia 31 lipca 2019 r. znak WUOZ.DW.WZN.5142.6.19.2019.ERK Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
 - d) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - e) termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę;
 - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
 - g) przebieg robót opisywać w dzienniku budowy zarejestrowanym w tut. organie administracji architektoniczno – budowlanej.
 - h) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy;
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy;

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :
- działka nr ew. 10/4 (inwestycja)

UZASADNIENIE

W dniu 13 sierpnia 2019 r. inwestor - Gmina Lubraniec ul. Brzeska 49, 87-890 Lubraniec wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „modernizacja zespołu parkowo-palacowego w Redczu Kalnym”, na terenie działki o nr ewid. 10/4, w obrębie ewidencyjnym Redecz Kalny, gm. Lubraniec

Dla przedmiotowej inwestycji, z uwagi na prace prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole dworsko-parkowym w Redczu Kalnym, wpisanym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 27 lipca 1984 do rejestru zabytków województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1236/1-2 r. - zostało wydane pozwolenie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Decyzja Nr ZN/375/2019 z dnia 31 lipca 2019 r. r. znak WUOZ.DW.WZN.5142.6.19.2019.ERK

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie w imieniu inwestora, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z kategorią IX, ponieważ obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o przedłożony projekt budowlany oraz decyzję Nr ZN/375/2019 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 lipca 2019 r znak WUOZ.DW.WZN.5142.6.19.2019.ERK. Zakres robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę - wykonanie robót budowlanych.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa tutejszy organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki: Zatwierdzony projekt budowlany (1 teczka) - 4 egz.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie

z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)

Z up. STAROSTY

Jan Ambrożewicz
WICESTAROSTA

Otrzymują:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Inwestor - Gmina Lubraniec | x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja |
| 2. A/a - P.L. | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja |

Do wiadomości:

- | | |
|---|--|
| 1. Burmistrz Lubraniec | x 1 decyzja |
| 2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek | x 1 decyzja |
| 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna |

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;¹⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.~~¹⁾
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~¹⁾
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.