UMOWA Nr…../….

na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa infrastruktury wodno – ściekowej na terenie gminy Lubraniec – I Etap: Rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków w Lubrańcu.”

zawarta w dniu .....2019 r. w Lubrańcu pomiędzy:

1/ GMINĄ LUBRANIEC
ul. Brzeska 49, 87 – 890 Lubraniec
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**
reprezentowaną przez:
Burmistrza Lubrańca – Pana Stanisława Budzyńskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Ewy Janickiej

a

2/ .....
NIP: .....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:
.....
na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa infrastruktury wodno – ściekowej na terenie gminy” - Rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków w Lubrańcu polegająca na wdrożeniu technologii tlenowego granulowanego osadu czynnego, zwanego dalej także „Instalacją„ o następującej treści:

1/ POSTANOWIENIA WSTĘPNE: OŚWIADCZENIE, DEFINICJE, ZAŁĄCZNIKI:

A. OŚWIADCZENIA

Niniejsza Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.), [p.z.p.] oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym.

Zadanie będzie realizowane i finansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020.

Na wstępie Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem funkcjonalno - użytkowym (Załącznik nr II) i uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu niniejszej umowy za uzgodnione Wynagrodzenie ustalone przetargiem, określone w niniejszej Umowie.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, również w zakresie obsługi prawnej jeżeli wystąpi taka potrzeba.
W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca:
- podjął się wykonania Przedmiotu Umowy opisanego w Programie, a wszelkie prace, w tym projektowe oraz budowlano-montażowe konieczne do prawidłowego funkcjonowania Instalacji wykona na swój koszt;
- zapoznał się z warunkami realizacji robót dotyczącymi ograniczeń wynikających z ochrony środowiska i przyrody;
- przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących urządzeń, instalacji, znaków geodezyjnych itp. na Placu Budowy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku rozbieżności w poszczególnych dokumentach wymienionych w Umowie sporządzonych dla potrzeb Zadania obowiązuje następująca kolejność ich ważności: Umowa, SIWZ, Program, Oferta.

B. DEFINICJE:

Odbiór Wstępny - sprawdzenie kompletności Instalacji po zakończeniu zasadniczych robót budowlano-montażowych przed rozpoczęciem Rozruchu.

Odbiór Końcowy - odbiór robót po zakończeniu Rozruchu i sprawdzeniu funkcjonalności Instalacji

Plac Budowy - miejsce wykonania Zadania wraz z przyległymi terenami w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót, transportu, rozładunku i magazynowania towarów i urządzeń:

Adres Placu Budowy: Lubraniec, 87-890 Lubraniec.

Rozruch - wszelkie testy oraz próby funkcjonalne urządzeń mechanicznych, elektrycznych i AKPiA wraz z pracami przygotowawczymi prowadzone bez oddania Instalacji do eksploatacji, których celem jest umożliwienie Wykonawcy przygotowania Instalacji do Rozruchu Technologicznego i Odbioru Końcowego.

Rozruch Technologiczny - przeprowadzenie procedury uruchomienia Instalacji aż do uzyskania zakładanych i stabilnych parametrów pracy Instalacji w celu potwierdzenia, że Instalacja po oddaniu jej do eksploatacji spełnia wymagania określone w Załączniku nr I i nr II oraz w Dokumentacji.

Program Rozruchu / Rozruchu Technologicznego - opis czynności oraz lista sprawdzeń jakie będą wykonywane w czasie prowadzenia Rozruchu / Rozruchu Technologicznego. Program Rozruchu / Rozruchu Technologicznego zawiera algorytm postępowania na wypadek wystąpienia innych niż oczekiwane parametrów pracy Instalacji.

Podwykonawca - osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, osoba fizyczna, która wykonuje na rzecz Wykonawcy roboty lub dostarcza niezbędne do wykonania Umowy towary i usługi.

Dokumentacja Techniczno-Ruchowa - dokumentacja techniczna maszyny lub urządzenia zawierająca komplet informacji z zakresu ich prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.

Instrukcja Eksploatacji - opis instalacji oraz opis czynności jakie należy realizować na instalacji przed jej uruchomieniem, w czasie uruchamiania oraz podczas normalnej i anormalnej pracy instalacji, uwzględniający zasady jej bezpiecznej eksploatacji oraz

bezpieczeństwo prowadzenia procesu.

Własność intelektualna - wszelka własność intelektualna i produkcyjna związana z Kontraktem jak patenty, projekty, modele działania, prawa autorskie, prawa ochrony danych, znaki handlowe i towarowe, know-how.

C. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY :

Zał. I Harmonogram rzeczowo-finansowy [Harmonogram];
Zał. II Tabela Elementów Scalonych [Harmonogram];

Wszystkie załączniki stanowią integralną część Umowy po ich sporządzeniu zgodnie z SIWZ i wymaganiami określonymi w Umowie.

2/ SPIS TREŚCI UMOWY:

1. PRZEDMIOT UMOWY, ZAKRES ZADANIA;
2. TERMINY I HARMONOGRAM REALIZACJI ZADANIA;
3. KOORDYNACJA I REALIZACJA ROBÓT;
4. DOKUMENTACJA, WYKONAWSTWO, OBOWIĄZKI WYKONAWCY;
5. KONTROLA REALIZACJI UMOWY;
6. TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE ORAZ MEDIA;
7. ODBIORY I ROZRUCH INSTALACJI;
8. ROZRUCH TECHNOLOGICZNY, ODBIÓR KOŃCOWY I PRZEJĘCIE INSTALACJI;
9. ZABEZPIECZENIA I GWARANCJA;
10. KARY UMOWNE ZA OPÓŹNIENIE I ODSETKI;
11. WSTRZYMANIE I ZAPRZESTANIE ROBÓT ORAZ ODSTĄPIENIE OD UMOWY;
12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU SZKÓD;
13. UBEZPIECZENIA;
14. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA STRON;
15. ROBOTY ZAMIENNE;
16. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA;
17. SIŁA WYŻSZA;
18. POSTANOWIENIA DODATKOWE;
19. ROZSTRZYGANIE SPORÓW, PRAWO;
20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. PRZEDMIOT UMOWY, ZAKRES ZADANIA.

1.1. Przedmiotem Umowy jest kompletna, niezbędna dokumentacja techniczna i formalno - prawna [Dokumentacja] wymagana dla rozpoczęcia, realizacji, prawidłowej eksploatacji Instalacji, dostawą urządzeń mechanicznych, elektrycznych i AKPiA, wykonanie robót budowlano-montażowych oraz Rozruch obejmujące co najmniej zakres rzeczowy i przedmiotowy określony w siwz oraz Programie Funkcjonalno – użytkowym..

1.2. Instalacja zostanie wykonana zgodnie z wymogami polskich norm i przepisów polskiego prawa, Harmonogramem i innymi dokumentami określonymi w Umowie i powinna spełniać parametry techniczne określone w Dokumentacji.

1.3. Przedmiot Umowy obejmuje także pełnienie Nadzoru Autorskiego dla Zadania.

1.4. Realizacja Przedmiotu Umowy poprzez sprawowanie Nadzoru Autorskiego obejmuje:

1/ kontrolowanie Robót pod kątem zgodności z Dokumentacją;

2/ uzgadnianie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji zgłoszonych przez kierownika budowy [Kierownik Budowy] lub inspektora nadzoru inwestorskiego [Inspektor Nadzoru];

3/ uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez strony Umowy;

4/ wizytowanie Placu Budowy przez cały czas trwania Robót na wezwanie Zamawiającego;

5/ potwierdzanie poszczególnych czynności poprzez stosowne wpisy do dziennika budowy.

6/ przestrzeganie pozostałych postanowień określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 i nast. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), [u.p.b.].

1.5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych przy realizacji zadania pn. „*Poprawa infrastruktury wodno – ściekowej na terenie gminy*” - rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków w Lubrańcu polegająca na wdrożeniu technologii tlenowego granulowanego osadu czynnego, w szczególności w zakresie: wykonywania robót instalacyjnych z branży elektrycznej, sanitarnej i automatyki (pracownicy wykonujący roboty podstawowe przy wykonywaniu zamówienia).

1.6. Przepis ust. 1.5. dotyczy również ewentualnych podwykonawców.

1.7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1.5. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1.8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej wszystkie lub wybrane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1.5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1.9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1.5. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w ust. 10.9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1.5 czynności.

1.10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2. TERMINY I HARMONOGRAMY REALIZACJI UMOWY.

2.1. Strony ustalają, że realizacja Przedmiotu Umowy będzie następować w oparciu o harmonogram (Załącznik nr I) z uwzględnieniem terminów i okoliczności określonych w SIWZ oraz w niniejszym ustępie. W szczególności ustala się, że:

1/ rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi od dnia podpisania umowy

2/ zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi do 18 września 2020 roku

3/ pełnienie Nadzoru Autorskiego - przez cały czas trwania Robót.

2.2. Wykonawca przystąpi do wykonania Dokumentacji niezwłocznie po podpisaniu Umowy, a Roboty rozpocznie niezwłocznie po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji.

2.3. Przy podpisywaniu Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-finansowy z zastrzeżeniem, iż wykonanie Dokumentacji powinno nastąpić w terminie do dnia 20 grudnia 2019 r.. oraz wykonanie Robót wraz z dokonaniem Odbioru Końcowego nastąpi w terminie, o którym, mowa w ust. 2.1 pkt 2. Harmonogram będzie uwzględniał inne terminy i okoliczności przewidziane w Umowie w tym odnoszące się do Odbioru i Rozruchu.

2.4. Jeżeli zajdzie potrzeba, przed rozpoczęciem Robót Wykonawca wspólnie z Zamawiającym przygotuje i uzgodni z użytkownikami gruntów związanych z Zadaniem harmonogram zajęcia ich nieruchomości.

2.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminową realizację Przedmiotu Umowy zgodną z ust. 2.1. z zastrzeżeniem osiągnięcia końcowych efektów rzeczowych Zadania przewidzianych w Dokumentacji.

2.6. Wszystkie skutki spowodowane odstępstwem od harmonogramów przewidzianych Umową z przyczyn dotyczących Wykonawcy będą obciążały Wykonawcę.

2.7. Strony informować się będą nawzajem bez jakiejkolwiek zwłoki o zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów określonych w harmonogramie przewidzianych Umową.

3. KOORDYNACJA I REALIZACJA ROBÓT.

3.1. Wykonawca zapewnia prawidłową koordynację działań swoich i swoich Podwykonawców.

3.2. Strony dołożą wszelkich starań dla zapewnienia sprawnej koordynacji czynności, prac, robót i dostaw objętych Przedmiotem Umowy.

3.3. Wszelkie informacje i oświadczenia Stron powinny być przekazane bezpośrednio drugiej stronie e-mailem, faksem lub pocztą na podane niżej adresy:

Do Zamawiającego:	Do Wykonawcy:
……	……..

3.4. **Zamawiającego reprezentuje**:

3.5. Koordynator - Inspektor Nadzoru …..... legitymujący się uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie nr …..... działający w granicach uprawnień określonych przepisami u.p.b., będący członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - zaświadczenie nr …..... .

3.5.1. **Wykonawcę reprezentują**:

1/Projektant (sanitarny) - …..... - uprawnienia zawodowe nr …....., członek właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie nr …....., posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

2/ Projektant (elektryk) - …..... - uprawnienia zawodowe nr …....., członek właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie nr …....., posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

3/ Kierownik budowy [Kierownik Budowy].....,zamieszkały w ..... legitymujący się uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie nr ……. , członek właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr ……, wyznaczony na czas wykonania robót i okres Gwarancji;

4/ Kierownik robót sanitarnych [Kierownik sanitarny].....,zamieszkały w ..... legitymujący się uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie nr ……. , członek właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr ……, wyznaczony na czas wykonania robót i okres Gwarancji;

5/ Kierownik robót elektrycznych [Kierownik elektryczny].....,zamieszkały w ..... legitymujący się uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie nr ……. , członek właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr ……, wyznaczony na czas wykonania robót i okres Gwarancji.

3.5.2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie inne osoby nie wymienione w ust. 3.5.1. wyznaczone przez niego do realizacji Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

3.6. **Zmiana stron Umowy.**

3.6.1. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw i obowiązków wynikających z Umowy lub jej części bez uprzedniego pisemnego pozwolenia Zamawiającego pod rygorem nieważności.

3.6.2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o dotyczących niego zmianach w strukturze własnościowej i zmianach organizacyjnych, które wystąpią w trakcie realizacji Umowy.

3.7. **Zatrudnianie Podwykonawców.**

3.7.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.

3.7.2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

……

3.7.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych

podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3.7.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3.7.5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3.7.6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.7.5.

3.7.7. Niezgłoszenie formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3.7.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3.7.9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.7.6.

3.7.10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3.7.11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

3.7.12. W przypadku, o którym mowa w ust. 3.7.11., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3.7.5., Zamawiający informuje o tym

Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

3.7.13. Przepisy ust. 3.7.4.–3.7.12. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

3.7.14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3.7.15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3.7.14., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3.7.16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3.7.17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.7.14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

3.7.18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3.7.17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni, licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3.7.19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.7.14., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3.7.20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.7.14., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

3.7.21. Przepisy ust. 3.7.4. - 3.7.20. nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.) [k.c.].

3.7.22. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, o których mowa w ust. 3.7.14., biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

3.7.23. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3.7.22., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. DOKUMENTACJA, WYKONAWSTWO I OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

4.1. Wykonawca jest zobowiązany, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (w czasie przewidzianym na realizację prac projektowych) i z udziałem zainteresowanych stron, do zorganizowania posiedzeń Rady Technicznej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

4.2. Przekazana przez Wykonawcę Dokumentacja podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4.3. i ust. 4.4. Wykonawca może przystąpić do realizacji Robót tylko na podstawie zatwierdzonej Dokumentacji.

4.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Dokumentację w zakresie określonym w załączniku nr I i II.

4.4. Jeżeli w terminie 14 dni od daty wydania dokumentów wymienionych w ust. 4.3. Zamawiający nie zgłosi do nich zastrzeżeń pod względem merytorycznym, użytkowym oraz zakresu Dokumentacji, poczytuje się ją za uzgodnioną.

4.5. W przypadku narzucenia przez organy wydające decyzje i pozwolenia dla potrzeb Zadania rozwiązania projektowego innego, niż przyjęte w Programie, należy w Dokumentacji przyjąć rozwiązania wynikające z takiej decyzji lub pozwolenia; ust. 4.1. i 4.2. stosuje się odpowiednio.

4.6. Uzgodnienie Dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady, które zostaną ujawnione po jej uzgodnieniu oraz za wady Instalacji będące następstwem wad Dokumentacji.

4.7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z Programem a także z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

4.8. Jeżeli okaże się, iż Dokumentacja zawiera błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie, nie później niż w ciągu 5 dni, do naniesienia w Dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; ust. 4.2. stosuje się odpowiednio.

4.9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w trakcie realizacji Robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania tych zmian z Zamawiającym.

4.10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji Robót oraz za wszelkie szkody spowodowane Robotami i bezpieczeństwo Robót wykonywanych również przez Podwykonawcę.

4.11. Wykonawca powiadomi o podjęciu Robót wszystkie zainteresowane podmioty, których prawa wynikać będą z Dokumentacji, uzgodnień, Umowy, Harmonogramu Robót oraz z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4.12. Wykonawca w trakcie wykonawstwa Robót będzie przestrzegał obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz z innych źródeł, w tym:

- u.p.b, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) i ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 roku poz. 2101 z późn. zm.);

- przepisów o ochronie środowiska i przyrody, tj. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.) oraz

- z wydanych decyzji i innych postanowień dotyczących Zadania

i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność za ich naruszenie i wynikłe z tego szkody. Zamawiający przekaże Wykonawcy będące w jego posiadaniu wszystkie dokumenty, decyzje i uzgodnienia mające znaczenie dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

4.13. Wykonawca przed ustalonym terminem Odbioru Końcowego uporządkuje Plac Budowy a ponadto przedstawi Zamawiającemu oświadczenia użytkowników (właścicieli) gruntów zajętych czasowo dla potrzeb Zadania, że nie wnoszą zastrzeżeń do uporządkowania terenu i rozliczeń odszkodowawczych za ewentualne szkody.

4.14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, deklaracje techniczne na materiały i urządzenia oraz dokona prób i badań zgodnie Dokumentacją. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 u.p.b., ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 r, poz.266 z późn. zm.) oraz wymogom Dokumentacji.

4.15. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, prawidłowego prowadzenia oraz przechowywania dokumentacji Robót, w tym m.in. dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, dokumentacji robót zanikających i ulegających zakryciu. Wpisów do dziennika budowy w imieniu Stron mogą dokonywać wyłącznie osoby uprawnione na podstawie przepisów prawa lub legitymujące się stosownymi pełnomocnictwami osób uprawnionych.

4.16. Wykonawca ma obowiązek przygotować i uczestniczyć w czynnościach odbiorowych: odbiorze Dokumentacji, Odbiorze Wstępnym, Odbiorze

Końcowym, w próbach odbiorowych w ramach procedur rozruchowych, a także w odbiorach pogwarancyjnych.

4.17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich wymaganych pomiarów (określonych prawem, normami określonymi w Programie i/lub Dokumentacją) oraz przedłożenia Zamawiającemu protokołów z tych czynności w terminach wynikających z czynności przewidzianych w Harmonogramie bądź w obowiązujących przepisach.

4.18. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

4.18.1. w przypadku braku określenia w Dokumentacji rodzaju materiału, uzyskanie pisemnego potwierdzania przez Zamawiającego doboru odpowiedniego materiału,

4.18.2. uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji Robót, zagospodarowania Placu Budowy wraz z jego zapleczem oraz jego przestrzeganie,

4.18.3. natychmiastowe wykonanie wszelkich czynności niebędących Przedmiotem Umowy, a koniecznych ze względu na bezpieczeństwo Robót z tytułu zabezpieczenie przed katastrofą budowlaną,

4.18.4. odpowiednie postępowania z odpadami powstałymi w wyniku Robót: Odpady powstałe w wyniku Robót będące pochodną demontażu dotychczasowej instalacji stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przewiezienia i złożenia w/w odpadów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Wszelkie pozostałe odpady powstałe w wyniku Robót w tym także będące pochodną materiałów dostarczanych przez Wykonawcę powinny być usunięte przez niego najpóźniej do Odbioru Końcowego. Sposób ich utylizacji, prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostanie udokumentowany przez Wykonawcę i stanowić będzie jeden z warunków Odbioru Końcowego,

4.18.5. utrzymanie porządku na Placu Budowy,

4.18.6. zabezpieczenie i ochronę swojego mienia na Placu Budowy,

4.18.7. zgłoszenie Przedmiotu Umowy w odpowiednim trybie do odbiorów oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i rozruchowych.

5. KONTROLA REALIZACJI UMOWY.

5.1. Zamawiający będzie miał prawo w terminie uzgodnionym z Wykonawcą do przeprowadzania kontroli u Wykonawcy i Podwykonawców oraz dostawców a także na Placu Budowy mającej na celu stwierdzenie czy wykonawstwo Instalacji jest realizowane zgodnie z Umową. Kontrola prowadzona będzie przez Zamawiającego w taki sposób by nie zakłócać Robót.

5.2. Koszty kontroli, o której mowa w ust. 5.1. poniesie Zamawiający.

5.3. Jeżeli kontrola, o której mowa w ust. 5.1. wykaże, że Roboty nie są prowadzone zgodnie z wymaganiami i warunkami Umowy, to Wykonawca na podstawie pisemnej sygnalizacji Zamawiającego podejmie niezwłocznie wszelkie możliwe działania w celu likwidacji nieprawidłowości.

5.4. Kontrola dokonywana przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności za wady Instalacji.

5.5. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu oraz organom nadzoru

budowlanego przeprowadzenie kontroli wykonawstwa Zadania w tym na Placu Budowy oraz udostępnić dla tego celu Dokumentację a także wykonanie niezbędnych czynności kontrolnych z zastrzeżeniem ust. 4.15 in fine.

6. TRANSPORT I MAGAZYNOWANIE ORAZ MEDIA.

6.1. Transport oraz załadunek i rozładunek towarów i urządzeń na Plac Budowy, odbywać się będzie na ryzyko i koszt Wykonawcy.

6.2. Dostarczone dla Wykonawcy towary składowane będą na Placu Budowy.

6.3. Zamawiający przed rozpoczęciem Robót, w terminie do **……..** przekaże protokolarnie Wykonawcy Plac Budowy. Plac Budowy będzie przez niego dozorowany.

6.4. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru mediów. Wykonawca zapłaci za korzystanie z elektryczności i wody na podstawie faktycznego ich zużycia dla potrzeb budowy i zaplecza.

7. ODBIORY I ROZRUCH INSTALACJI.

7.1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów: odbiór Dokumentacji, odbiór robót zanikających (ulegających zakryciu), Odbiór Wstępny, Odbiór Końcowy i odbiór po okresie gwarancji (pogwarancyjny). Dla odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli stron i inne osoby uczestniczące w czynnościach odbiorowych z zastrzeżeniem ust. 7.3.

7.2. Odbiór Dokumentacji nastąpi po wykonaniu wszystkich prac projektowych i zgłoszeniu gotowości odbiorowej przez Wykonawcę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację w ilości po 2 (dwa) egzemplarze:

- w wersji papierowej załączając do niej spis dokumentów, map i uzgodnień wchodzących w jej skład oraz oświadczenia, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami: normami i wytycznymi, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

Przekazanie Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

7.2.1. Za termin wykonania Dokumentacji uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 7.1.

7.2.2. W wypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad Dokumentacji Zamawiającemu przysługuje żądanie ich usunięcia w wyznaczonym terminie, prawo odmowy odbioru Dokumentacji do czasu usunięcia wad.

7.2.3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający, wyznaczy dodatkowy termin odbioru. Ust. 7.2.1. stosuje się odpowiednio.

7.3. Odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu) dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci stosownego wpisu w dzienniku budowy i dodatkowo protokołu robót zanikających. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest do odkrycia robót celem ich zbadania na swój koszt.

7.4. **Odbiór Wstępny.**

7.4.1. Na 7 dni przed zakończeniem podstawowych robót budowlano-montażowych Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dacie planowego Odbioru Wstępnego. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do Odbioru Wstępnego w terminie 7 dni od zawiadomienia.

7.4.2. Po przeprowadzeniu Odbioru Wstępnego w protokole, o którym mowa w ust. 7.1. stwierdza się, że zasadnicze roboty zostały wykonane i możliwe jest rozpoczęcie Rozruchu.

7.4.3. Drobne usterki i braki Instalacji nie stanowią przeszkody aby Instalacja została objęta Rozruchem pod warunkiem, że nie wpływają one na skuteczność pracy Instalacji oraz bezpieczeństwo obsługi.

7.5. **Rozruch.**

7.5.1. Przed przystąpieniem do Rozruchu Zamawiający wyznaczy upoważnione przez siebie osoby do przeszkolenia przez Wykonawcę w trakcie trwania Rozruchu.

7.5.2. Pozytywny wynik Rozruchu stwierdzony w sprawozdaniu sporządzonym przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia Rozruchu Technologicznego. Ust. 8.1.1. stosuje się odpowiednio.

8. ROZRUCH TECHNOLOGICZNY, ODBIÓR KOŃCOWY I PRZEJĘCIE INSTALACJI.

8.1. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu sprawozdania z Rozruchu Technologicznego, bezpośrednio po jego zakończeniu, zawierającego m.in. protokoły z prób i pomiarów oraz uzyskane parametry Instalacji przewidziane w Dokumentacji.

8.1.1. Zamawiający lub osoby przez niego wskazane mają prawo uczestniczyć w czynnościach Rozruchu Technologicznego w charakterze obserwatora z prawem zgłaszania uwag i opinii.

8.2. Odbiór Końcowy przez Zamawiającego jest uzależniony od pozytywnego przebiegu Rozruchu Technologicznego.

8.3. Wykonawca po spełnieniu warunku określonego w ust. 8.2., ale nie później niż 14 dni przed planowanym terminem Odbioru Końcowego powiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru załączając kompletną dokumentację powykonawczą Zadania obejmującą m. in.:

1/ dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku Robót (rysunki zamienne i obliczenia), uzgodnionymi i akceptowanymi przez Projektanta i Inspektora Nadzoru a w przypadkach koniecznych także przez władzę budowlaną;

2/ operat geodezyjny zawierający dokumentację geodezyjną (szkice tyczenia i kontroli położenia elementów obiektu budowlanego) wykonany przez uprawnionego geodetę;

3/ trzy kopie mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

4/ dziennik budowy, rysunki, szkice, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, korespondencję budowy i inne dokumenty związane z wykonawstwem Instalacji;

5/ Instrukcję Eksploatacji.

8.4. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji odbiorowej niezwłocznie wyznaczy termin Odbioru Końcowego. Termin Odbioru nie może przekraczać 14 dni od daty zgłoszenia gotowości, o której mowa w ust. 8.3.

8.5. Odbiór Końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego reprezentowanego przez umocowane do tego osoby, użytkownika oraz w obecności Wykonawcy reprezentowanego przez umocowane do tego osoby.

8.6. Z Odbioru Końcowego sporządza się Protokół, o którym mowa w ust. 7.1. Protokół powinien zawierać m.in. ustalenie, że Instalacja spełnia wymagania funkcjonalne przewidziane Umową i Wykonawca wypełnił wszystkie warunki i zobowiązania jakie miały być przez niego dopełnione zgodnie z warunkami Umowy. Drobne usterki Instalacji, nie stanowią przeszkody aby Instalacja została odebrana pod warunkiem, że nie wpływają one na skuteczność pracy Instalacji lub na bezpieczeństwo obsługi. Wszelkie ujawnione wady i drobne usterki, o których wyżej mowa zostaną usunięte przez Wykonawcę w sposób i w czasie określonym w Protokole Odbioru Końcowego.

8.7. Do protokołu, o którym mowa w ust. 8.6. Wykonawca dołączy:

1/ oświadczenia Kierownika Budowy oraz udokumentowanie dla innych czynności, o których mowa w ust. 6 i nast. u.p.b., potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru;

8.8. W wypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad Instalacji Zamawiającemu przysługuje żądanie ich usunięcia w wyznaczonym terminie prawo odmowy odbioru Zadania i zapłaty Wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.

8.8.1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin odbioru.

8.8.2. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego jest równoznaczne z przejęciem Instalacji od Wykonawcy przez Zamawiającego a data podpisania Protokołu jest terminem wykonania Zadania.

8.8.3. Data podpisania protokołu Odbioru Końcowego stanowi początek biegu okresu Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na Przedmiot Umowy, o której mowa w ust. 9.

8.9. Odbiór po okresie gwarancji (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu, o którym mowa w ust. 7.1. i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Gwarancji, o której mowa w ust. 9.

9. ZABEZPIECZENIA I GWARANCJA.

9.1 Zabezpieczenia.

9.1.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości Wynagrodzenia tj. ..... zł (słownie: .....). Zabezpieczenie w/w zostało złożone w formie.....

9.1.2. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w formie innej niż w pieniądzu, winno bezwarunkowo umożliwiać skorzystanie przez Zamawiającego z tych środków natychmiast po wystąpieniu takiej potrzeby.

9.1.3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9.1.1. zostanie przekazane (zwolnione) Wykonawcy po skutecznie dokonanym Odbiorze Końcowym w ciągu 30 dni od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 7.1 i przejęcia Instalacji w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia tj. ..... zł (słownie: .....).

9.1.4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % określonego w ust 9.1.1. tj. ..... zł (słownie: .....) będzie zatrzymana przez Zamawiającego na poczet pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy, nie później iż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

9.2. Gwarancja.

9.2.1. Wykonawca gwarantuje wykonanie Umowy w zakresie określonym jej Przedmiotem i zapewnia, że umożliwi to skuteczną i bezpieczną eksploatację Instalacji w zgodności z wszystkimi parametrami określonymi w Dokumentacji. Wykonawca dokona prezentacji owych parametrów gwarantowanych w czasie przeprowadzania Odbiorów, w trybie określonym w ust. 7 i 8 .

9.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania naprawy i usunięcia nieodpłatnie wszelkich wad powodujących niezgodną z warunkami Umowy pracę Instalacji w tym usunięcia wad powstałych w procesie projektowania, wadliwych materiałów lub wykonawstwa. Niniejsza odpowiedzialność ograniczona jest do wad, które zostaną ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji.

9.2.3. Wykonawca udziela Gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe, której czas trwania wynosi ….. miesięcy od daty Odbioru Końcowego.

9.2.4. Wykonawca udziela ponadto Gwarancji na dostarczone urządzenia mechaniczne, elektryczne i AKPiA dla Zadania zgodnie z gwarancjami udzielonymi przez dostawców urządzeń, jednak na czas nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia Odbioru Końcowego.

9.2.5. W okresie Gwarancji raz w roku a także w przypadku wystąpienia awarii Instalacji, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego, a w przypadku wystąpienia odpowiedzialności gwarancyjnej będzie niezwłocznie usuwał wady Instalacji oraz wykonywał ustalenia wynikające z protokołu przeglądu.

9.2.6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji przysługuje mu w stosunku do Wykonawcy uprawnienie z rękojmi na zasadach określonych w art. 638 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz.

1025 ze zm.) [k.c.], także przepisy dotyczące rękojmi przy sprzedaży, w związku z art. 656 k.c. Strony umownie przedłużają okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady do udzielnego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości.

9.3. **Procedura realizacji uprawnień gwarancyjnych.**

9.3.1. Informacje o wadach objętych gwarancją będą przekazywane Wykonawcy w formie pisemnego, faksowego lub e-mailowego powiadomienia w terminie do 2 dni roboczych po stwierdzeniu wady. Pisemne powiadomienie zawierać będzie opis wady.

9.3.2. Jeżeli według oceny Zamawiającego istnieje powód by przypuszczać, że wada może spowodować ryzyko uszkodzenia innych elementów Instalacji to powiadomienie przekaże on niezwłocznie po wykryciu wady. Powiadomienie powinno zawierać informację o takiej ewentualności.

9.3.3. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do naprawy gwarancyjnej nie później niż 2 dni roboczych od skutecznego powiadomienia przez Zamawiającego i ukończyć naprawę gwarancyjną najpóźniej w terminie 20 dni roboczych od jej rozpoczęcia.

9.3.4. W przypadku wady mającej zasadniczy wpływ na skuteczne funkcjonowania Instalacji powiadomienie przez Zamawiającego może nastąpić telefonicznie na wskazany przez Wykonawcę numer. Wykonawca przystąpi do usunięcia wady w terminie **48** godzin od skutecznego powiadomienia i ukończy naprawę gwarancyjną najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od jej rozpoczęcia.

9.3.5. W przypadku wystąpienia awarii powiadomienie przez Zamawiającego nastąpi telefonicznie na wskazany przez Wykonawcę numer - wymagany czas reakcji na usunięcie awarii - 24 godziny od momentu zgłoszenia. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub niebezpieczeństwu związanemu z ochroną środowiska wymagany czas reakcji na rozpoczęcie usuwania awarii – 6 godziny.

9.3.6. W przypadku konieczności dokonania naprawy wymagającej użycia części i materiałów, których czas dostawy przekracza termin ustalony w ust. 9.3.3, 9.3.4. oraz w ust. 9.3.5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym termin usunięcia wady, wykazując rzeczywiste powody opóźnienia.

9.3.7. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę w ustalonym w Umowie terminie z obowiązków wynikających z udzielonej Gwarancji, Zamawiający może usunąć wadę lub awarię we własnym zakresie, a uzasadnionymi kosztami jej usunięcia obciążyć Wykonawcę. Naprawa taka nie stanowi ingerencji w Instalację, skutkującą utratą uprawnień gwarancyjnych.

9.4. **Ograniczenia i wyłączenia Gwarancji.**

9.4.1. Zamawiający stosować się będzie do Instrukcji Eksploatacji przekazanej mu przez Wykonawcę.

9.4.2. Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkodzenia Instalacji wynikające z nieprawidłowego użytkowania i konserwacji Instalacji przez Zamawiającego, a w szczególności gdy:

- obsługa konserwacyjna wykonywana będzie niezgodnie z Instrukcją Eksploatacji,
- uszkodzenie Instalacji zostanie spowodowane niedostosowaniem do warunków pracy Instalacji wynikających z Instrukcji Eksploatacji.

9.5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni serwis pogwarancyjny Instalacji po upływie okresu Gwarancji. Obsługa pogwarancyjna wykonywana będzie na podstawie odrębnej umowy.

10. KARY UMOWNE ZA OPÓŹNIENIE I ODSETKI.

10.1. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona w terminie Dokumentacji i jeżeli opóźnienie nie jest następstwem okoliczności siły wyższej opisanej w ust. 17, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna według stawki 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia. W tej samej wysokości może być naliczona kara umowna także za nieusunięci wad Dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

10.2. Jeżeli Instalacja nie będzie gotowa do Odbioru Końcowego w terminie ustalonym w Umowie i jeżeli opóźnienie nie jest spowodowane przez Zamawiającego albo nie jest następstwem okoliczności siły wyższej opisanej w ust. 17, to Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę Kar Umownych według stawki 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia. W tej samej wysokości może być naliczona kara umowna także za nieusunięcie wad Instalacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

10.3. Uprawnienie do kary umownej przysługuje Zamawiającemu także w przypadku opóźnienia w wykonaniu części Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, naliczonej według stawki 0,2 % Wynagrodzenia obliczonego proporcjonalnie do wartości zaawansowania prac projektowych / Robót za każdy dzień opóźnienia.

10.4. W przypadku nieusunięcie wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może być naliczona Wykonawcy kara umowna wysokości 0,1 % wartości Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia do ich całkowitego usunięcia.

10.5. Łączna wysokość kary umownej naliczonej na podstawie zapisów ust. 10.1. do ust. 10.4. nie może przekroczyć 20 % (dwadzieścia) Wynagrodzenia.

10.6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia.

10.7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do kary umownej w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia.

10.8. Za nieusunięcie wad Instalacji w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca może być obciążony przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od wymaganego terminu ich usunięcia ustalonego Umową.

10.9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1.5. czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 1.8. w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie

przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1.5. czynności.

10.10. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca może być obciążony przez Zamawiającego karą umowną w wysokości w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia.

10.11. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca może być obciążony przez Zamawiającego karą umowną w wysokości w wysokości 0,1 % należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie.

10.12. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca może być obciążony przez Zamawiającego karą umowną w wysokości w wysokości 1 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany.

10.13. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca może być obciążony przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 1 000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę.

10.14. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca może być obciążony przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10.15. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa Stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Dotyczy to także szkody Zamawiającego powstałej w wyniku zawinionego przez Wykonawcę niewykorzystania środków finansowych skutkującego zmniejszeniem / cofnięciem dotacji dla Zamawiającego ze źródeł finansowania.

10.16. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w odpowiednich przepisach k.c.

10.17. W przypadku zwłoki w zapłacie Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, o ile nie wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 14.

11. WSTRZYMANIE I ZAPRZESTANIE ROBÓT ORAZ ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

11.1. **Wstrzymanie / zaprzestanie Robót**

11.1.1. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o posiadanych środkach finansowych. W przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania Robót, dostosowania zakresu Robót do możliwości płatniczych albo zaprzestania Robót poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy.

11.1.2. Po doręczeniu oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11.1.1. Wykonawca wstrzyma lub zaprzestanie Roboty do dnia wskazanego przez Zamawiającego w oświadczeniu. Wraz z przerwaniem Robót Wykonawca dokona zabezpieczenia dotychczas wykonanych prac, w sposób chroniący Instalację przed pogorszeniem jej stanu, utratą lub uszkodzeniem.

11.1.3. Zamawiający na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na podstawie dokonanej inwentaryzacji zapłaci Wykonawcy za wykonane prace. Ust. 14.5. do 14.12. stosuje się odpowiednio.

11.1.4. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń za niewykonane roboty.

11.1.5. Zamawiającemu przysługuje prawo do podjęcia wstrzymanego Zadania poprzez złożenie Wykonawcy stosownego pisemnego oświadczenia i żądania od Wykonawcy kontynuowania Robót na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

11.1.6 Zamawiającemu może zrealizować uprawnienie, o którym mowa w punkcie wyżej, w terminie trzech miesięcy od dnia wstrzymania zadania.

11.2. **Odstąpienie od umowy z uwagi na niewywiązywanie się z zobowiązań przez Wykonawcę.**

11.2.1. Jeżeli, z powodów leżących po stronie Wykonawcy, nie można dokonać Odbioru Końcowego w okolicznościach uprawniających Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej w wysokości określonej w ust. 10.2., Zamawiający określi ostateczny termin na dokonanie Odbioru Końcowego pod rygorem odstąpienia od Umowy. O ile w wyznaczonym, ostatecznym terminie nie zostanie dokonany Odbiór Końcowy Instalacji to Zamawiający będzie upoważniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Wykonawcy.

11.2.2. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy na zasadach opisanych w ust. 11.2.1, to niezależnie od należnej mu Kary Umownej, o której mowa w ust. 10.2. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy dodatkowej kary umownej w wysokości 20% (dwadzieścia) Wynagrodzenia.

11.3. **Odstąpienie od umowy z powodu niewywiązania się z zobowiązań przez Zamawiającego.**

11.3.1. Jeżeli Zamawiający bezzasadnie odmówi przystąpienia do Odbioru, to Wykonawca ustali 21 dniowy termin na przystąpienie do Odbioru pod rygorem odstąpienia od Umowy. Jeżeli we wskazanym terminie Zamawiający nie przystąpi do Odbioru to Wykonawca będzie upoważniony do odstąpienia od Umowy w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Zamawiającemu.

11.3.2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od Umowy na zasadach opisanych w ust. 11.3.1., to

Wykonawca może domagać się od Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % (dwadzieścia) Wynagrodzenia.

11.3.3. Jeżeli Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy należności za wykonane roboty, udokumentowane Odbiorem i prawidłowo wstawionymi oraz doręczonymi fakturami VAT i zwleka z zapłatą przez okres dwóch miesięcy od wymaganej daty ich płatności z zastrzeżeniem ust. 14.5 do ust.14.12., to wówczas Wykonawca, po uprzednim wystosowaniu do Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty, zakreśli dodatkowy 7 dniowy termin pod rygorem odstąpienia od Umowy. Jeżeli we wskazanym terminie Zamawiający nadal będzie pozostawał w zwłoce Wykonawca będzie upoważniony do odstąpienia od Umowy w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Zamawiającemu.

11.3.4. Jeżeli Wykonawca skutecznie odstąpi od Umowy, to przysługiwać mu będzie prawo do zapłaty za dotąd niezapłacone wykonane do daty odstąpienia roboty zgodnie z Umową oraz do odszkodowania na zasadach ogólnych z wyłączeniem spodziewanych korzyści.

11.4. **Pozostałe przypadki odstąpienia od Umowy**.

11.4.1. Niezależnie od okoliczności opisanych w ust. 11.1 i w ust. 11. 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w k.c. oraz w p.z.p.

11.4.2. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku:

1/ realizacji Przedmiotu Umowy z przekroczeniem terminów Harmonogramu w szczególności w przypadku opóźnień w stosunku do harmonogramu wynoszącego przynajmniej 1 miesiąc, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o w/w okoliczności;

2/ wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, wymaganiami Zamawiającego albo sprzeczny z Umową, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o w/w okolicznościach;

3/ Zamawiający dokonał wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.7.14., lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o w/w okoliczności;

4/ gdy zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy lub reorganizacji Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego o w/w okoliczności.

11.5. Zamawiający może także odstąpić od Umowy z powodu ograniczenia możliwości płatniczych ze źródeł finansowania bez odszkodowania w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o w/w okoliczności.

11.6. W przypadku odstąpienia od Umowy do rozliczeń między stronami ust. 14.5. do 14.12. stosuje się odpowiednio .

12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU SZKÓD.

12.1. Ryzyko powstania szkód w Instalacji przejdzie z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą Odbioru Końcowego Instalacji.

12.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w rozumieniu k.c. powstałe w Instalacji przed datą Odbioru Końcowego z jego winy lub z winy osoby, za którą ponosi odpowiedzialność prawną za wyjątkiem szkody wyrządzonej przez Zamawiającego lub jakiejkolwiek inną osobę, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność prawną oraz zobowiązuje się do ich naprawy.

12.3. Strony zgodnie ustalają, że zakres ich odpowiedzialności z wszelkich tytułów związanych z umową i wynikającej z jakiejkolwiek przyczyny w tym z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn w nim nie uregulowanych, nie może przenosić Wynagrodzenia.

13. UBEZPIECZENIA.

13.1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej działalności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy z tytułu odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej do wysokości kwoty odszkodowawczej ……. zł za każde zdarzenie przez cały okres wykonywania Robót tj. od daty ich rozpoczęcia do Odbioru Końcowego.

13.2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 13.1. powyżej powinno obejmować odpowiednio m.in. :

1/ roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;

2/ odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;

3/ szkody w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej .

13.3. W przypadku wystąpienia szkody objętej ubezpieczeniem Wykonawcy, wszelkie zgłaszane szkody i związane z nimi roszczenia przejmie Wykonawca i w tym zakresie zwolni Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności.

14. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA STRON.

14.1. Ustala się następujące Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy [Wynagrodzenie]:

Wynagrodzenie za dokumentację projektową w wysokości ……..……zł brutto (słownie: ..... zł).

Wynagrodzenie za roboty budowlano – montażowe w wysokości ……..……zł brutto (słownie: ..... zł).

14.2. Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ……..……zł brutto (słownie: ..... zł).

14.3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem umownym ryczałtowym i nie może przekroczyć kwot określonych w Ofercie i w ust.14.1 i ust. 14.2.

14.4. Ustala się, że Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki włącznie z podatkiem VAT, opłaty inne daniny publiczno-prawne a także obejmuje wszystkie koszty Przedmiotu Umowy w tym m.in. koszty:

1/ robót demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych i porządkowych;

2/ organizacji Placu Budowy wraz z jego późniejszą likwidacją w tym uzbrojenia Placu Budowy w media (energia, woda, łączność oraz inne) i należności za te media;

3/ wynikające z zachowania wszelkich wymogów prawnych związanych z Zadaniem w tym dotyczących ochrony środowiska, podejmowania działań w celu minimalizowania szkód i ograniczania uciążliwości Robót dla osób trzecich a wynikających ze skażeń, hałasu i innych skutków powstałych w następstwie działania Wykonawcy w tym zabezpieczenia obszaru przylegającego do Placu Budowy przed negatywnymi skutkami oddziaływania Robót na środowisko przyrodnicze;

4/ wyznaczenie miejsca na okresowe gromadzenie mas ziemnych powstałych po wykopach oraz odpadów i sposobu postępowania z nimi, uwzględniając wymagania ustalone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) [u.o.o.];

5/ czynności wynikające z utrudnień przy realizacji Robót bez wyłączenia z eksploatacji Instalacji;

6/ obsługi, oraz materiałów i narzędzi niezbędnych do utrzymania w ruchu Instalacji w trakcie realizacji Robót;

7/ kompleksowej geodezyjnej obsługi Robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) oraz opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach;

8/ związanych z odbiorami i Rozruchem Instalacji w tym z Rozruchem Technologicznym;

9/ wykonania dokumentacji powykonawczej dla Robót oraz Instrukcji Eksploatacji;

10/ uzgodnień i nadzoru specjalistycznego wynikających z Dokumentacji w tym nadzoru drogowego, telekomunikacyjnego i energetycznego, a także aktualizacji uzgodnień;

11/ związanych z BHP na Placu Budowy;

12/ odtworzenia znaków geodezyjnych;

13/ prób, badań i ekspertyz;

14/ opłat za zajęcia pasa drogowego, dróg dojazdowych, terenu dodatkowego, wykonaniem objazdów, tymczasowego dojazdu, projektów organizacji ruchu itp. a także naprawy dróg dojazdowych;

15/ odszkodowania za zniszczone plony oraz czasowo zajęty teren pod wykonanie Robót;

21/ utrzymania bieżącego i konserwacji Instalacji do dnia dokonania Odbioru Końcowego;

22/ przebadanie Placu Budowy pod względem występowania niewypałów i niewybuchów przez uprawniony podmiot oraz ich zabezpieczenia i unieszkodliwienia;

26/ odszkodowań z tytułu zaniedbań wynikających z błędnie prowadzonych Robót;

27/ uzyskania na potrzeby własne i w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem uzgodnieni i decyzji, opinii a także map do celów projektowych.

14.5 Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.

14.6 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

Rozliczenie częściowe

14.7 W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.

14.8 Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

14.9Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 14.8, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

Rozliczenie końcowe

14.10. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.

14.11 Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

14.12 Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7., wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

14.13 Podstawą zapłaty Wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu, prawidłowo sporządzona faktura VAT.

14.14 Roboty przed zapłatą Wynagrodzenia podlegać będą ostatecznemu sprawdzeniu ilościowemu w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę. Za roboty objęte Dokumentacją ale niewykonane w trakcie Umowy jako zbędne, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

14.15 Zapłata Wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.

14.16 Prawidłowo wystawiona faktura VAT będzie płatna na konto Wykonawcy w terminie do 10 dni licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

14.17 Opóźnienie w zapłacie Wynagrodzenia, spowodowane niezależnym od Zamawiającego przejściowym brakiem środków finansowych, nie będzie traktowane jako zwłoka i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek z zastrzeżeniem ust 14.19.

14.18 Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14.19 Zamawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, a Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku.

15 ROBOTY ZAMIENNE.

15.11 W razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania Dokumentacji, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych na podstawie protokołów konieczności. Zmiany te nie mogą obniżyć jakości i trwałości wykonanych robót, potwierdzonych stosowną ekspertyzą wykonaną na koszt Wykonawcy oraz nie mogą powodować zmiany wydanych dla Inwestycji pozwoleń i decyzji. Na zmiany należy uzyskać zgodę Zamawiającego w postaci stosownego oświadczenia w protokole konieczności oraz zgodę Projektanta w postaci stosownego wpisu w dzienniku budowy. Roboty zamienne mogą być realizowane tylko w ramach Wynagrodzenia, co oznacza, że nie mogą spowodować jego zwiększenia.

16 WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA.

16.1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1181) w związku z wykonywaniem Dokumentacji.

17 SIŁA WYŻSZA.

17.1Za wyjątkiem sytuacji i zdarzeń określonych w sposób odmienny w Umowie każda ze strona nie będzie ponosić odpowiedzialności za niewywiązanie się ze swych zobowiązań lub niedotrzymanie warunków kontraktowych z przyczyn wystąpienia przypadków opisanych poniżej.

17.2W rozumieniu Umowy, mianem przypadku „Siły Wyższej" określać się będzie wszystkie i pojedyncze okoliczności o nadzwyczajnym charakterze będące poza uzasadnioną sferą wpływu Strony Umowy i niemożliwe do przewidzenia, które w sposób tymczasowy lub ciągły uniemożliwiają Stronie lub jej Podwykonawcom wypełnienie ich zobowiązań umownych czy to w całości czy też w części, polegające na, lecz nie ograniczone do:

1/ gwałtownych burz i zniszczeń od uderzenia pioruna i innych katastrof spowodowanych przez naturę,

2/ nadmiernych opadów, gradobicia, powodzi i innych anomalii klimatycznych; przez powódź należy rozumieć wezbranie wód na rzece Zgłowiączce o prawdopodobieństwie wystąpienia zjawiska poniżej 5 %,

3/ eksplozji, pożarów, zniszczenia maszyn, fabryk, i instalacji dowolnego typu związanych z Zadaniem, w stopniu w jakim zdarzeń tych nie można przypisać błędom popełnionym przez którąkolwiek ze stron powołując się na te przypadki,

4/ strajków i lokautów wszelkiego rodzaju, włączając w to strajkowe zwolnienia tempa produkcji,

5/ ekstremalnych warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie Robót,

6/ niewypałów i niewybuchów.

17.3 Strona powołująca się na przypadek wystąpienia Siły Wyższej zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony w ciągu 10 dni od daty wystąpienia przypadku Siły Wyższej, załączając precyzyjny opis zdarzenia wraz z informacją na temat wszelkich towarzyszących tym okolicznościom zdarzeń oraz podaniem ich wpływu na wykonanie zobowiązań kontraktowych. Podany musi być również ewentualny przewidywany czas zakończenia występowania zdarzenia, przy czym ta ostatnia informacja musi być przekazana drugiej stronie w tym samym 10 dniowym okresie czasu, przez stronę powołującą się na fakt wystąpienia takich nadzwyczajnych okoliczności,

17.4 Skutkiem wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej jest zawieszenie realizacji zobowiązań, które zostały utrudnione na skutek takiego zdarzenia, jak i zobowiązań towarzyszących. Terminy realizacji określone Umową zostaną przedłużone o czasokres występowania zdarzeń i przypadków Siły Wyższej oraz ich skutków.

17.5 Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie własnych zobowiązań wynikających z Umowy, których wykonanie będzie niemożliwe jako efekt działania Siły Wyższej

18 POSTANOWIENIA DODATKOWE.

18.1 Wierzytelność z tytułu Wynagrodzenia nie może być przeniesiona na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

18.2 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności. Propozycje zmian i uzupełnienia treści umowy przez Wykonawcę, należy złożyć do Zamawiającego w terminie 30 dni przed dniem proponowanej zmiany Umowy.

18.3 Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 p.z.p. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 p.z.p., Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1/ zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu urzędowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

2/ zmiany terminu wykonania Umowy, w przypadku:

a/ wystąpienia jednej z okoliczności wymienionej w ust. 17.2. pkt 1-6.;

b/ przerw w realizacji Robót wynikłych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,

c/ gdy wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,

d/ gdy Roboty zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,

e/ zmian w Harmonogramie wprowadzonych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Umowy;

f/ opóźnień postępowań administracyjnych i wydawanych decyzji i postanowień chyba, że opóźnienia te wynikają z wad przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji, obejmującej przedmiot Umowy.

3/ zmiany Podwykonawcy pod warunkiem jej zgłoszenia w trybie przewidzianym Umową;

4/ zmiany osób, o których mowa w ust. 3, po stronie którejkolwiek ze stron niniejszej umowy;

4/ wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji warunków terenowych, których nie można było przewidzieć przy jej wykonaniu, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,

5/ wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, itp.) których nie można było przewidzieć przy jej wykonaniu mimo przeprowadzonych badań, skutkujące niemożnością realizowania Przedmiotu Umowy przy przyjętych w Dokumentacji rozwiązaniach technologicznych;

6/ konieczności realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych Dokumentacji rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

7/ wystąpienia zmiany w planie finansowym Zamawiającego dotyczącej środków finansowych, przeznaczonych na realizację Przedmiotu Umowy;

8/ wpłynięcia uzasadnionych protestów osób prawnych i fizycznych mających wpływ na sposób wykonania Umowy;

9/ zmiana formy zabezpieczenia.

18.4 Okoliczności wymienione w ust.18.3. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę ale jednocześnie nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody na zmianę Umowy.

19 ROZSTRZYGANIE SPORÓW, PRAWO.

19.1 Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.

19.2W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od daty pisemnego żądania rozwiązania sporu złożonego przez jedną ze stron, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z umową będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

19.3W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., p.z.p., u.p.b oraz innych ustaw powołanych w Umowie .

20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

20.1Niniejsza Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

*20.2*Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od ..... do 18 września 2020 roku

20.3Niniejsza Umowa został sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :